



ALLEGATO B

REDDITI DIVERSI

incassati nell'anno 2021

Tra i **redditi diversi** vanno dichiarati:

- I corrispettivi derivanti dalla rivendita entro 5 anni di terreni e fabbricati e relative spese;
- I corrispettivi percepiti per la vendita di terreni o edifici a seguito della lottizzazione di terreni e dell'esecuzione di opere per rendere i terreni edificabili e relative spese;
- I proventi dalla concessione in usufrutto di beni immobili;
- I corrispettivi percepiti e relative spese di sublocazione di beni immobili;
- Gli utili derivanti da partecipazioni in società o enti soggetti ad IRES o in società residenti in Paesi a fiscalità privilegiata;
- I corrispettivi derivanti dall'affitto o dalla cessione (totale o parziale) dell'azienda;
- I redditi di terreni, non determinabili catastalmente, e gli affitti di terreni per usi non agricoli;
- I redditi di terreni e di fabbricati situati all'estero (reddito netto);
- Gli altri redditi percepiti all'estero, anche quelli sui quali non è stata applicata alcuna ritenuta, come per esempio le vincite conseguite all'estero;
- I redditi derivanti dalla utilizzazione economica di opere dell'ingegno, di brevetti e di processi industriali;
- I redditi derivanti da attività commerciali non esercitate abitualmente (occasionalmente);
- I redditi derivanti da attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente (occasionalmente);
- Le indennità di trasferta e i rimborsi forfetari di spesa, i premi e i compensi, eccedenti la soglia di 10.000 euro, percepiti da soggetti che svolgono attività sportiva dilettantistica e filodrammatiche, da direttori artistici e collaboratori tecnici per prestazioni non professionali rese in favore di cori e bande musicali, nonché le somme percepite per prestazioni non professionali di carattere amministrativo-gestionale a favore di associazioni e federazioni sportive;
- La differenza tra valore di mercato e corrispettivo annuo pattuito per la concessione in godimento (a titolo personale) di beni dell'impresa o della società al socio o suo familiare;
- I corrispettivi derivanti dall'assicurazione di obblighi di fare, non fare e permettere;
- I redditi che derivano da contratti di associazione in partecipazione se l'apporto è costituito esclusivamente dalla prestazione di lavoro;
- Le plusvalenze derivanti da cessioni di valute estere e criptovalute, di metalli preziosi, nonché di quote di partecipazione a organismi di investimento collettivo. Le plusvalenze derivanti da cessioni di valute estere e criptovalute sono imponibili qualora la giacenza dei depositi intrattenuti sia superiore a 51.645,99 euro per almeno sette giorni lavorativi continui.

Effetto sostitutivo IVIE-IRPEF

I redditi degli immobili detenuti all'estero e adibiti ad abitazione principale, oppure non locati, per i quali è dovuta l'IVIE, non sono assoggettati ad IRPEF, pertanto non vanno dichiarati nel quadro B bensì nel quadro RW.